

ПРИКАЗ

№

154

Дата

04 апреля 2025г.

г. Брянск

«О подготовке АО «БЭМЗ»
к осенне-зимнему периоду 2025–2026 г.г.»

В целях своевременной подготовки АО «БЭМЗ» к осенне-зимнему периоду 2025-2026г.г.

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Мероприятия по подготовке зданий и сооружений, энергетического хозяйства к осенне-зимнему периоду (Приложение №1) и мероприятия по обеспечению устойчивой работы АО «БЭМЗ» в условиях резкого похолодания в 2025-2026г.г. (Приложение № 2), Мероприятия по подготовке зданий и сооружений к осенне-зимнему периоду 2025 - 2026г.г. (Приложение №3) – утвердить.

2. Утвердить комиссию для оценки готовности к осенне-зимнему периоду 2025-2026 г.г. тепловых сетей, котельного оборудования, участвующих в теплоснабжении АО «БЭМЗ», наружных тепловых сетей, котельного оборудования, участвующих в теплоснабжении потребителей микрорайона «Вокзальный», в составе:

Председатель комиссии: и.о. руководителя подр.1004 – Руденков И.В.

Члены комиссии: Руководитель подр. 030 – Бондарев М.А.

Руководитель подр. 036 – Комшин О.А.

Председателю комиссии – и.о. руководителя подр. 1004 Руденкову И.В. обеспечить проверку готовности подразделений АО «БЭМЗ» к работе в осенне-зимний период, рассмотреть отчеты руководителей подразделений и утвердить акты готовности организации, а также объектов энергохозяйства, обеспечивающих тепловой энергией потребителей микрорайона «Вокзальный».

Срок: 26.09.25г.

3. Установить, что за полную и своевременную подготовку к работе в осенне-зимний период несут ответственность:

3.1. За подготовку энергетического хозяйства – руководитель подр.142 Руденков И.В.;

3.2. За подготовку зданий и сооружений – руководитель подр.036 Комшин О.М.;

3.3. За подготовку технологического оборудования и грузоподъемных машин – руководитель подр.143 Каняхин С.А.;

3.4. За подготовку подразделений, закрепленных корпусов (участков) и других объектов – руководители подразделений по принадлежности помещений и объектов.

Ответственным по пунктам 3.1., 3.2., 3.3., 3.4. настоящего приказа представить отчеты о готовности и.о. руководителя подр.1004 Руденкову И.В.

Срок: 12.09.25г.



4. Руководителям подр.171, 172 Крыловой А.В., Рытиковой Т.И. обеспечить подразделения для подготовки к ОЗП материалами и комплектующими по утвержденным заявкам подразделений.

5. И.о руководителя подр.038 Евсееву С.Н. обеспечить своевременное выделение специальной автотехники (автокран, автовышка, экскаватор) для выполнения работ по подготовке к осенне-зимнему периоду по заявкам подразделений 030, 034, 036, в том числе с привлечением, при необходимости, автотехники сторонних организаций.

6. Руководителям подр.030,034,036 Бондареву М.А., Володченко О.М., Комшину О.А. обеспечить организацию работ с использованием автотехники для уменьшения её простоя и, при необходимости, в продленном режиме совместно с подр.038 с оформлением в установленном законодательством порядке.

7. Руководителям подр. 015, 030, 033, 034, 036, 040, 043, 050, 055, 061, 070, 080, 093, 128, 171, 172, 179 Черняковой Н.В., Бондареву М.Н., Чуркову С.В., Володченко О.М., Комшину О.М., Павлюковой Е.А., Цыганкову А.Н., Захарову Е.О., Лобову В.М., Ткачевой Е.В., Курзину И.В., Шурубкину К.В., Гребенюк Е.Ю., Елисееву С.В., Крыловой А.В., Рытиковой Т.И., Тимофееву М.Н., и.о. руководителей подр. 020, 038 Васильеву К.С., Евсееву С.Н.:

7.1. Обеспечить безусловное выполнение мероприятий (Приложения №1, №2, №3) в установленные сроки.

7.2. Обеспечить готовность закрепленных за подразделением сетей отопления заполнению, акт о готовности с визой представителя подр.030 представить руководителю подр.142 Руденкову И.В.

Срок: 30.09.25г.

8. Руководителю подр. 142 Руденкову И.В. обеспечить подготовку актов готовности АО «БЭМЗ» к осенне-зимнему периоду 2025-2026г.г. по обеспечению теплом объектов микрорайона «Вокзальный», согласовать их с УТЭН Ростехнадзора по Брянской области, Бежицкой районной и Брянской городской администрациями, другими контролирующими органами. Получить «Паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.»

Срок: 30.09.25г.

9. Руководителю подр.1005 Подловой Е.В. обеспечить финансирование приобретения материалов, комплектующих изделий и выполнение работ по подготовке АО «БЭМЗ» к осенне-зимнему периоду 2025-2026г.г.

10. Пункты Приложения № 1, Приложения № 3, пункты 1., 6. Приложения № 2 находятся на контроле исполнения.

11. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на и.о. руководителя подр.1004 Руденкова И.В.

Генеральный директор АО «ВНИИ «Градиент» -
управляющая организация АО «БЭМЗ»

А.Г. Кондрашов



**Мероприятия
по подготовке объектов АО «БЭМЗ» к работе в осенне-зимний период
2025-2026г.г.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполне- ния	Исполнитель (подр.)	Ориентиро- вочная стоимость материалов (услуг) (тыс. руб.)
1.	Котельная			
1.1.	Ремонт котлоагрегатов в кол-ве 6 шт. Составление актов внутреннего осмотра основного оборудования котельной и отбора проб отложений и шлама. Акты представить в подр.142.	31.07.25г.	030	85 (стоимость материалов и КПК)
1.2.	Ремонт насосов котельной. (в т.ч. подготовить заявку и приобрести комплектующие).	30.05.25г. 22.08.25г.	030 172	112 (стоимость КПК)
1.3.	Обеспечить проведение наладки тепловой сети с привлечением специализированной организации. Титульные листы отчетов и листы с замечаниями представить в подр.142.	30.05.25г	030,142	50 (договор со специализир. организацией)
1.4.	Обеспечить техническое диагностирование баков-аккумуляторов ГВС и деэратора котельной с привлечением специализированных организаций.	30.07.25г.	030,142	225 (договор со специализир. организацией)
1.5.	Ремонт тягодутьевого котельного оборудования (вентиляторы и дымососы котлов). Приобретение смазки.	29.08.25г.	030	18 (стоимость материалов)
1.6.	Проведение технического обслуживания оборудования ГВС (деаэраторы, баки аккумуляторы, теплообменные аппараты, конденсатные баки) и ХВО с составлением актов. Приобретение резины и поранита. Акты утвердить и представить в подр.142.	31.07.25г.	030	19,5 (стоимость материалов)
1.7.	Перезаключить договор со специализированной организацией на услуги аварийно-спасательной службы на ОПО.	31.10.25г.	142	12,5 (в месяц)
1.8.	Приобретение материалов и комплектующих для неснижаемого аварийного запаса. Утвержденный перечень неснижаемого аварийного запаса представить в подр.142.	30.05.25г. 29.08.25г.	030 171,172	130 (стоимость материалов)
1.9.	Подготовить к работе в зимнее время мазутное хозяйство АО «БЭМЗ» с опробованием в рабочем режиме в течение 2-х часов. Акты представить в подр.142.	30.09.25г.	030	-
1.10.	Провести тренировочные противоаварийные и противопожарные тренировки с оперативным и оперативно - ремонтным персоналом подразделения.	29.08.25г.	030	-
1.11.	Произвести заполнение систем отопления АО «БЭМЗ» и потребителей микрорайона «Вокзальный» по мере их готовности.	16.09.25г.	030	-

1.12.	Обеспечить подачу тепла на объекты микрорайона «Вокзальный», подготовленные в установленном порядке к отопительному сезону, с учетом заключенных договоров и по согласованию с руководителем подр.1004.	30.09.25г.	030	-
1.13	Ремонт сетевых насосов отопления завода			
1.13.1	Приобрести материал	30.06.25г.	030	25 (стоимость материалов)
1.13.2	Изготовить валы на насосы системы отопления завода	18.07.25г.	080	
1.14.	Ремонт электродвигателя 250кВт	29.08.25г.	034,142	300 (стоимость материалов)
2.	Газовая служба			
2.1.	Ремонт газового оборудования ГРП и котельной. Приобретение комплектующих для ремонта. Подготовить акт готовности котельной к пуску газа. Акты представить в подр.142.	29.08.25г.	030,171	22 (стоимость материалов)
2.2.	Проведение техосмотра дымовых каналов от котлов. Акты представить в подр.142.	29.08.25г.	030	-
2.3.	Проверка работоспособности ИФС.	30.05.25г.	030, 034	-
2.4.	Обеспечить проведение диагностирования и ЭПБ технических устройств склада хранения мазутного топлива согласно графику	28.11.25г.	030,142	230 (договор со специализир. организацией)
3.	КИПиА, электрооборудование			
3.1.	Ремонт силового электрооборудования котельной. Приобретение комплектующих для замены неисправного по результатам дефектации.	31.07.25г.	030,172	87,5 (стоимость материалов)
3.2.	Мероприятия по поверке средств измерения, участвующих в отопительном периоде. Поверка оборудования системы защиты от СО и СН4.	31.07.25г.	030,179	затраты подр.179
4.	Участок энергокоммуникаций			
4.1.	Проведение испытаний и гидropневмопромывки тепловых сетей с составлением актов. Акты представить в подр.142.	23.05.25г.	030	-
4.2.	Замена участка ГВС и отопления (d 80...100), выработавших свой ресурс, длиной 70 м. Проведение промывки и испытаний после замены труб с составлением актов. Акты представить в подр. 142.	30.05.25г. 31.07.25г.	171 030	195,0 (стоимость материалов)
4.3.	Приобретение КПК и ремонт полупогружного насоса СДВ для очистки промышленных стоков после гальваники.	27.06.25г.	172, 030	175
4.4.	Тепловая изоляция участков трубопровода в районе котельной (длина 20 м, от котельной в сторону корпусов 25 и 18 (длина 100 м) и в микрорайоне «Вокзальный» (длина 50 м).	30.05.25г. 31.07.25г.	030 171	68,5 (стоимость материалов)
4.5.	Обеспечить получение от сторонних потребителей тепловой энергии актов готовности их теплосетей. Проверить наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов. Акты представить в подр. 142.	29.08.25г.	030	-
4.6.	Проведение проверки состояния металла тепловых сетей с составлением акта замеров. Акты представить в подр. 142.	30.06.25г.	030	-
4.7.	Актуализировать Соглашение об управлении системой теплоснабжения между АО «БЭМЗ» и Брянской городской администрацией, согласовать график ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности	31.07.25г.	142	-

4.8.	Чистка ливневой и фекальной канализаций с привлечением техники сторонних организаций.	29.08.25г.	030	150 (спец. орг-ия)
5.	Электрооборудование и электрические сети			
5.1.	Ремонт освещения территории организации с заменой, при необходимости. светильников на энергосберегающие.	30.09.25г.	171 034	21
5.2.	Ремонт и испытание повышенным напряжением питающих кабелей 6кВ, ЦРП-ТП 17, РУЗ – ТП4 установка соединительных и концевых муфт на поврежденные участки. Приобретение концевых муфт и соединительных муфт	30.05.25г. 30.06.25г.	034 172	36 (стоимость материалов)
5.3.	Ремонт кабельной сети охранной системы сигнализации 7 зона - 247 м питающий кабель.	30.06.25г.	034	В оплате
5.4.	Выполнение работ по обслуживанию и ремонту электрооборудования.	по графику 30.09.25г.	171 172 034	48 (стоимость материалов)
5.5.	Проверка сопротивления изоляции силовых и осветительных кабельных сетей.	по графику 30.09.25г.	034	4,5 (стоимость материалов)
5.6.	Ремонт и техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации. Приобретение комплектующих.	30.09.25г. 30.05.25г	034 172	65 (стоимость материалов)
5.7.	Наладка устройств РЗ и А фидеров 6кВ РУ-3 ячейки №1,2, 4, 5, 7, 8.	31.07.25г.	142, 034	130 (специализ. организация)
5.8.	Наладка устройств РЗ и А фидеров 6кВ РУ-3 ячейки №1,2, 4, 5, 7, 8.	30.09.25г.	142, 034	105 (специализ. организация)
6.	Подразделения АО «БЭМЗ»			
6.1.	Подать при необходимости заявки на приобретение материалов для ремонта сантехнического и энергетического назначения в подразделениях, согласовать их с руководителями подр.142,1004,1005.	11.06.25г.	020,030,033, 036,038,040, 050,055,070, 080,093,171, 172	190 (стоимость материалов)
6.2.	Выполнить ремонт трубопроводов, сантехнического и энергетического оборудования с применением сварки в подразделениях материалами, приобретенными по заявкам п.6.1.	30.09.25г.	030	-
6.3.	Выполнить ремонт и техническое обслуживание оборудования тепловых пунктов, отопительных батарей в закрепленных помещениях и корпусах. Сведения о выполнении включить в акт готовности.	29.08.25г.	020,033,036, 038,040,050, 055,070,080, 093,171,172	-
6.4.	Подготовить систему отопления корпусов (включая законсервированные) к заполнению химочищенной водой. Утеплить оконные и дверные проемы. Акты готовности с визой подр. 030 и описанием произведенных работ передать в подр.142.	29.08.25г.	020,033,036, 038,040,050, 055,070,080, 093,171,172, 179	-
6.5.	Очистить рабочие поверхности калориферов от грязи и пыли, подготовить приточные камеры к осенне-зимнему периоду. Сведения о выполнении включить в акт готовности.	29.08.25г.	020,033,036 040,050,061 070,080	-
6.6.	Передать в подр. 142 копии следующих документов, актуализированных на 23.08.25г.: - последние предписания Ростехнадзора и отчеты об их выполнении; - лицензии на право эксплуатации ОПО; - свидетельства о регистрации ОПО; - страховые полисы на ОПО;	22.08.25г.	166	-

	- приказы об организации и осуществлении производственного контроля на объектах, задействованных в работе в ОЗП.			
6.7.	Обеспечить обучение и аттестацию персонала и ответственных, участвующих в обслуживании объектов, задействованных в работе в ОЗП. Передать в подр.142 копии протоколов об аттестации персонала, ответственных и членов аттестационной комиссии.	22.08.25г.	186	затраты учтены в подр.186
6.8.	Передать в подр.142 копии распоряжений о допуске к самостоятельной работе персонала, задействованного в обслуживании ОПО.	22.08.25г.	030	-

Главный энергетик



И.В. Руденков

МЕРОПРИЯТИЯ
по обеспечению устойчивой работы АО «БЭМЗ»
в условиях резкого похолодания в осенне-зимний период 2025-2026г.г.

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответств. исполнитель
1.	Актуализировать приказ о создании аварийных бригад в подразделениях организации и их действиях в условиях резкого похолодания.	11.07.25г.	Рук. подр.142 Руденков И.В
2.	В подразделениях организовать дежурство для поддержания в рабочем состоянии энергетических объектов и сетей при температуре окружающего воздуха – 15°C и ниже.	Постоянно при температуре – 15°C и ниже	Руководители подразделений
3.	Перевод приточных камер на забор воздуха с помещений.	При температуре – 10°C	Руководители подразделений
4.	Обеспечить температуру теплоносителя согласно графику и необходимый перепад в системе отопления организации и жилого сектора микрорайона «Вокзальный».	Постоянно	Рук. подр.030 Бондарев М.А.
5.	Перевести работу мазутного хозяйства в режим 1,5-часового включения.	При температуре – 10°C	Рук. подр.030 Бондарев М.А.
6.	Укомплектовать дежурный персонал необходимым количеством дежурных из числа работников цеха.	10.10.2025г.	Рук. подр. 030, 034, 185 Бондарев М.А. Володченко О.М. Бурченков А.В.
7.	Задействовать необходимый резерв энергетического оборудования.	Температура ниже – 15°C	Рук. подр.030,034 Бондарев М.А. Володченко О.М.
8.	Обеспечение круглосуточной работы приточно-отопительной вентиляции при температуре наружного воздуха ниже – 15°C.	Постоянно при температуре ниже – 15°C	Руководители подразделений
9.	Обеспечение контроля пожарной безопасности помещений приточно-отопительной вентиляции в подразделениях в нерабочее время, выходные и праздничные дни.	Постоянно (круглосуточно) при температуре ниже – 15°C	Руководители подразделений, Руководитель подр.166

Главный энергетик



И.В. Руденков

Мероприятия
по подготовке зданий и сооружений к осенне-зимнему периоду
2025-2026г.г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель	Стоимость работ, материалов (тыс.руб.)	Примечание
Главный корпус №1 с бытовыми помещениями					
1.	Замена аварийных стекол световых фонарей подр. 020, 033, 050	сентябрь-октябрь	036,020, 033,050	188,0	60 шт.
2.	Частичный ремонт мягкой кровли, Замена части трубы (приемная воронка, колено) ливневой канализации, подр. 020,050	август	Заклучить договор со сторонней организаци ей	291,8	200 м2 кровли 4 воронки
Административный корпус №4					
3.	Ремонт мягкой кровли	сентябрь-октябрь	Заклучить договор со сторонней организаци ей	70,0 + автовышка	46 м2
Корпус 28. Станция технической воды.					
4.	Ремонт мягкой кровли	август	Заклучить договор со сторонней организаци ей	533,4	325 м2
Корпус №10					
4.	Частичный ремонт мягкой кровли стоярного участка в осях Е-Л/4-11, подр. 036	июнь	036	82,0	80 м2
5.	Ремонт системы отопления с заменой труб в мужской раздевалке (сушилка), подр. 036	август	036	248,2	12 м.п.
6.	Замена задвижек на системе отопления, подр. 036	август	036		8 шт.
7.	Замена трубных регистров в сушильной камере на стоярном участке, подр. 036	июль	036		54 м.п.
8.	Замена вентиля на системе отопления , подр. 036	июль	036		1 шт.
Корпус вспомогательных цехов №3					
9.	Замена аварийных стекол световых фонарей подр. 043, 080	сентябрь, октябрь	036	112,8	40 шт.
10.	Утепление щелей в рамах фонарей, подр. 043	сентябрь	036		

11.	Ремонт мягкой кровли в 2 слоя с заменой стяжки склада территория подр. 080	июль	Заклучить договор со сторонней организаци ей	459,0	150 м2
Котельная					
14.	Частичная побелка котлов, подр. 030	август	036	20,0	20м2
15.	Пристройка к корпусу 16 ремонт мягкой кровли в 2 слоя с заменой стяжки	июль	Заклучить договор со сторонней организаци ей	305,9	100 м2
Автомонтажный корпус №6					
18.	Замена остекления бытовых помещениях, подр. 070	июль	036	8,5	
Энергокоммуникации					
19.	Восстановление колодца из бетонных колец на трубопроводе артезианской воды, под. 030, 040	сентябрь- октябрь	030,036	107,2	3 шт.
20.	Ремонт лотков и колодцев с заменой ж/б плит на теплосетях,подр. 030	август- сентябрь	030,036	124,2	
Трансформаторные подстанции					
21.	Окраска полов ТП-20 (корпус №25), подр. 034	август	036	13,1	68,2 м2
22.	Окраска ворот ТП-23 (котельная), подр. 034	август	036	48,7	1 шт.
Площадка №2					
23.	Утепление наружных стен контрольно-пропускного пункта	июль	036	372,9	63м2
Гараж с бытовыми помещениями, корпус №13					
25.	Ремонт оконных блоков, подр. 036	сентябрь	036	168,4	
26.	Ремонт остекления, подр. 036	сентябрь	036		
Корпус электронных блоков №69					
27.	Ремонт оконных блоков, подр. 036	август	036	182,4	
28.	Ремонт остекления, подр. 036	август	036		
	Замена дверного блока (выход на крышу), подр. 036	июль	036		1 шт.
Корпус №25					
29.	Ремонт мягкой кровли, подр. 055	август	Заклучить договор со сторонней организаци ей	128,8	85 м2
Административный корпус №4					
30.	Ремонт оконных блоков в коридоре пятого этажа	июль	036	31,3	2 шт.
Внутриплощадочные тепловые сети					
31.	Окраска опор трубопроводов, подр. 030	август- сентябрь	036	150,2	120 шт.

Корпус №24 покрытий					
32.	Ремонт мягкой кровли в 2 слоя с частичным ремонтом цементной стяжки,подр. 040	июль-август	Заклучить договор со сторонней организац ей	5243,7,0	2888 м2

Руководитель подр. 036



О.А.Комшин